

Reparatiekaart >



Reparatieverzoek? Bekijk op deze kaart wie er verantwoordelijk is voor de reparatie. Zijn wij verantwoordelijk voor de reparatie? Neem dan contact met ons op!

☎ 088 - 126 66 04 (bereikbaar van 08:30-12:00)

☎ Voor calamiteiten na kantoortijd en in het weekend kunt u bellen met 088 - 126 66 66, u wordt dan doorverbonden met storingsdienst

Schilderwerk/behang en voorbereidende werkzaamheden voor het schilderwerk

Huurder:

- Witten van binnenmuren en plafonds
- Schilderen van binnen houtwerk
- Behangen van binnenmuren
- Plamuren
- Opvullen van gaatjes, butsen
- Dichten van kleine krimpscheuren

Verhuurder:

- Buitenschilderwerk

Kleine werkzaamheden

Huurder:

- Schoonhouden van de woning
- Vastzetten van:
 - trapleuningen
 - deurknoppen
 - drempels
 - elektrische schakelaars
 - stopcontactdozen
 - deurbellen
 - vloerroosters
 - plafondroosters
 - sleutels van sloten (binnen en buiten)

Onderdelen en bestanddelen woning

Huurder:

- Vernieuwing van:
 - leertjes voor de kraan
 - onderdelen van kranen
 - deurknoppen
 - sloten
 - hang-en-sluitwerk
 - vloerroosters
 - plafondroosters
 - sleutels van sloten (binnen en buiten)
 - garnituur voor douche en toilet
 - garnituur wc
 - elektrische schakelaars
 - stopcontactdozen
 - deurbellen
 - kabelaan sluitingen
 - telefoonaan sluitingen
 - computeraan sluitingen
 - onderdelen van datanetwerken

Scharnieren, sloten, kranen etc.

Huurder:

- Oliën, smeren of ontkalken van beweegbare onderdelen

Verhuurder:

- Grote reparaties, vernieuwing

Bevriezen van kranen

Huurder:

- Bevriezen van kranen voorkomen

Lampen

Huurder:

- Nieuwe lampen (peertjes, spotjes, tl-buizen e.d.) in verlichting in/aan:
 - ruimte voor bewoners samen, zoals hal, trapportaal
 - buitenkant van de woning

Verhuurder:

- Vervanging van lamparmaturen (verlichtingsconstructies) in gemeenschappelijke ruimten en aan de buitenzijde van de woonruimte

Ruiten en ingebouwde spiegels

Huurder:

- Beschadigde en kapotte ruiten vernieuwen en spiegels

Technische installaties binnen de woning

Huurder:

- Ontluchten en bijvullen van cv-installatie
- Opnieuw starten van de cv-installatie na uitval
- Vernieuwen van filters
- Schoonhouden van roosters

Verhuurder:

- Reparaties, controle, vernieuwing

Reparatiekaart >



Onderdelen buiten de woning

Huurder:

- Onder andere vernieuwing van onderdelen van brievenbus, buitenlamp, carport, vlaggenstokhouder

Verhuurder:

- Buitenschilderwerk

Tuinen, terreinen, opritten en afscheidingen

Huurder:

- Onderhoud aan:
 - tuin
 - terrein
 - opritten
 - schutting, heg of muur
- Tuin maken. Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen

Verhuurder:

- Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen:
 - Maken van opritten
 - Toegangspaden
- Grote reparaties en vernieuwing

Schoorstenen, afvoer- en ventilatiekanalen

Huurder:

- Schoonmaken, vegen en ontstoppen als de huurder er bij kan

Verhuurder:

- Grote reparaties, vernieuwing

Riool

Huurder:

- Schoonhouden en ontstoppen van het binnenriool. Tot het aansluitpunt vanuit de woning op het gemeenteriool

Vuilstortkoker en vuilniscontainerruimte

Huurder:

- Schoonhouden en zo nodig ontstoppen van de vuilstortkoker. Schoonhouden van de vuilniscontainerruimte. In beide gevallen voor zover voor de huurder bereikbaar

Verhuurder:

- Reparaties

Tochtwering

Huurder:

- Vastmaken en onderhouden van materiaal tegen tocht

Ruiten, kozijnen, deurposten, geverfde houtwerk en andere geverfde onderdelen

Huurder:

- Wassen en schoonhouden van:
 - binnen en buitenkant van de ruiten
 - kozijnen
 - deurposten
 - geverfd houtwerk en andere geverfde onderdelen

Ongedierte

Huurder:

- Verwijderen van vlooiën, mieren, wespen, luizen

Verhuurder:

- Verwijderen van kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen

Goten en regenafvoeren

Huurder:

- Regelmatig schoonhouden. Voor zover voor huurder bereikbaar

Verhuurder:

- Vernieuwing en reparaties

Rondslingerend afval

Huurder:

- Regelmatig verwijderen

Graffiti

Huurder:

- Verwijderen graffiti. Behalve:
 - als de kosten te hoog zijn
 - als de huurder er niet bij kan

Zink- en beerputten en septicetanks

Huurder:

- Septicetanks, zink- en beerputten leegmaken