

**Hoofdkantoor Zoetermeer**  
J.L. van Rijweg 20, Postbus 612  
2700 AP Zoetermeer  
088 126 6666  
verhuur@schepvastgoed.nl

**Kantoor Den Haag**  
Prinses Beatrixlaan 582  
2595 BM Den Haag  
088 126 6670  
denhaag@schepvastgoed.nl

**Kantoor Rotterdam**  
Oudehoofdplein 4  
3011 TM Rotterdam  
088 126 6660  
nieuwbouw@schepvastgoed.nl

**Kantoor Utrecht**  
Hogeweide 462  
3544 PX Utrecht  
088 126 6630  
verhuur-utrecht@schepvastgoed.nl

## **Wat verstaan wij onder jouw inkomen?**

Wij verstaan onder jouw inkomen jouw bruto jaarsalaris, het vakantiegeld en een eventuele dertiende maand. Wat niet voor jouw inkomen meetelt, zijn bonussen of andere variabele toeslagen. De enige uitzondering op deze regel is de onregelmatigheidstoeslag die in het salaris is vastgelegd.

Het jaarinkomen dat op deze manier is berekend, wordt gedeeld door 48. De uitkomst is uw maximale huurprijs.

## **Je wilt samen met jouw partner huren?**

Wij vragen eerst aan jou om aan te tonen dat jij en jouw partner een zogenaamd duurzame huishouding voeren. Als dit het geval is, kun je samen huren en de inkomens van jou en jouw partner invoeren in de huurkosten calculator.

Belangrijk is het om te weten dat het laagste inkomen voor de helft meetelt.

**Noot:** Wij verhuren aan studenten alleen studentenwoningen. Wij verhuren geen woningen aan woningdelers of met garantstelling van derden.

## **Als je in loondienst bent, zullen wij jou om een werkgeversverklaring vragen**

Het is belangrijk dat deze verklaring volledig door jouw werkgever wordt ingevuld. Jouw bruto salaris moet zijn gebaseerd op het aantal vaste uren in jouw arbeidsovereenkomst.

Als je niet in loondienst bent, vragen wij je om schriftelijk aan te tonen dat jouw arbeid voor tenminste 6 maanden is gegarandeerd. Wij vragen je ook om schriftelijk aan te tonen dat het in de bedoeling ligt dat jouw arbeid wordt gecontinueerd.

## **Je bent zelfstandig ondernemer**

Wij stellen als voorwaarde dat je tenminste al 1 jaar jouw onderneming drijft. En wij vragen je om een aanslag inkomstenbelasting en een door de accountant ondertekende jaarrekening. In de huurkosten calculator kun je de nettowinst voor belasting invullen als jouw jaarinkomen. Belangrijk om te weten is dat wij aan iedere zelfstandig ondernemer vragen om een bankgarantie of waarborgsom van 2 maanden huur (plus eventuele servicekosten).

## **Je bent gepensioneerd**

Je kunt om je jaarinkomen te berekenen jouw pensioen(en) en jouw AOW bij elkaar optellen. Let erop dat je het pensioen van jouw partner voor de helft meetelt. Jouw uiteindelijke jaarinkomen kun je invoeren in de huurkosten calculator. Je komt als gepensioneerde in aanmerking voor een lagere inkomensnorm van 3.5 keer de kale huur. Als je wilt weten hoe het zit met het mee berekenen van eigen vermogen, kun je kijken bij: Extra Inkomsten.

## **Extra Inkomsten**

Voor jouw eigen vermogen geldt dat 10% bij jouw jaarinkomen mag worden opgeteld.

Voor alimentatie geldt dat de partneralimentatie gewoon bij het inkomen kan worden opgeteld, de kinderalimentatie telt echter niet mee bij het inkomen.