
Hoofdkantoor Zoetermeer
J.L. van Rijweg 20, Postbus 612
2700 AP Zoetermeer
088 126 6666
huuropzeggen@schepvastgoed.nl

Huuropzegging bij overlijden

Helaas kan het voorkomen dat u met een overlijdenssituatie te maken krijgt. Wij willen u sterkte wensen in deze periode. Hieronder leest u waar u rekening mee dient te houden bij het opzeggen van de huur bij een overlijdenssituatie.

Opzegtermijn van de huur

Het is belangrijk om te weten dat de huurovereenkomst niet eindigt op het moment van overlijden. De erfgenaam/executeur testamentair kan de huurovereenkomst opzeggen per de eerste van de maand met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal één kalendermaand.

Voorbeeld: bij een overlijden op 15 juni, zou de laatste huurdag op zijn vroegst 31 juli kunnen zijn.

Als de erfgenaam/executeur testamentair geen huuropzegging doet, eindigt de huurovereenkomst pas op het einde van de tweede kalendermaand na overlijden.

Voorbeeld: bij een overlijden op 15 juni, zou de laatste huurdag 31 augustus zijn.

Extra documentatie bij het opzeggen

Wij vragen u een akte van overlijden bij te voegen bij het opzeggen van de huur.

Meewerken aan bezichtigingen

Wij begrijpen dat dit een vervelende periode is voor nabestaanden. Wij zouden het fijn vinden als u wel zou willen meewerken aan bezichtigingen. Nieuwe huurders willen de woning altijd eerst graag zien en dit is een geschikt moment om eventuele overname in de woning te bespreken. De nieuwe huurder zal u benaderen (middels de bij ons bekende contactgegevens) zodat u samen een afspraak kunt maken. Indien u liever niet meewerkt aan bezichtigingen in deze periode, respecteren wij uiteraard uw besluit.

Geef uw gegevens door

Het is mogelijk dat nabestaanden, na verrekening van leveringen en diensten, nog geld terugkrijgen. Geef daarom contactgegevens en een bankrekeningnummer door, zodat wij het bedrag kunnen terugstorten op de juiste rekening.

Bevestiging

Na ontvangst wordt uw opzegging schriftelijk door ons bevestigd, u ontvangt dan ook de nodige informatie over de verdere afhandeling van uw opzegging.

Huuropzegging bij overlijden



Hoofdkantoor Zoetermeer
J.L. van Rijweg 20, Postbus 612
2700 AP Zoetermeer
088 126 6666
huuropzeggen@schepvastgoed.nl

Hierbij deelt ondergetekende mede dat hij/zij de huurovereenkomst voor:

Straatnaam
En/of parkeerplaats
Postcode en woonplaats
Opzegt/opzeggen per (laatste huur dag)

Correspondentieadres en contactgegevens (verplicht):

Naam:
Straatnaam:
Postcode, woonplaats:
Telefoonnummer(s):
E-mailadres(sen):
IBAN: